



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento-Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione patrimonio immobiliare -

Informazione e Prevenzione"

Via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel (090) 7761298 - fax (090) 7761781
edilizia2@provincia.messina.it - www.provincia.messina.it

.....0.....

Rep. Gen.le N. 115 del 27/01/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 211 DEL 29 DICEMBRE 2011

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL «CENTRO SPORTIVO RAPPAZZO» DI CONTRADA CALÒ NEL COMUNE DI CASTROREALE IN PROVINCIA DI MESSINA. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA CON ALLEGATO «A», ALLEGATO «B» E SCHEMA CONTRATTO DI GESTIONE. INDIZIONE GARA PER L'IMPORTO A BASE D'ASTA DI € 54.000,00 - CIG [3775078CE7].

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

-che con verbale di deliberazione n. 8 del 14 febbraio 2000 la Giunta comunale di Castoreale ha disposto il trasferimento a titolo gratuito alla Provincia regionale di Messina dell'Impianto scolastico-sportivo di contrada Calò di Castoreale denominato «Centro Sportivo Rappazzo» («C.S.R.»), in Catasto terreni individuato sul fg. 36, part.ile 643 (ex 71, 74), 639 (ex 76), 314, 645 (ex 358), 641 (ex 359);

-che il suddetto trasferimento di proprietà contemplava, fra l'altro, il vincolo che tale impianto venisse destinato, prevalentemente e prioritariamente, ad uso della Scuola superiore e delle altre Scuole restando ogni altro utilizzo subordinato al soddisfacimento di tale vincolo e nell'intesa che la Provincia regionale provvedesse alla manutenzione ordinaria e straordinaria del «C.S.R.» compresi gli interventi di ristrutturazioni, ampliamento ed adeguamento della struttura alle norme di legge;

-che la Giunta provinciale con deliberazione n. 385 del 18 maggio 2000 ha accettato il trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, dell'impianto sportivo suddetto approvandone lo schema di convenzione relativo al trasferimento della proprietà e autorizzando, nel contempo, il dirigente e gli uffici competenti alla sottoscrizione della convenzione e all'approntamento degli altri atti consequenziali necessari;

-che in data 12 febbraio 2000, è stato sottoscritto il verbale di consistenza della struttura sportiva che la registra realizzata su un'area di complessivi mq. 8.464,00 di cui mq. 1.566,14 coperti da una piscina delle dimensioni di m. 10 x 25 con servizi alle persone e tecnologici e da una palestra avente una superficie di circa mq. 432,00 con accesso diretto anche dall'esterno, oltre ad un campo polivalente esterno per il tennis, la pallacanestro, la pallavolo, ecc. e spazi per altre ventuali future attività sportive e per parcheggi;

-che il Sindaco del Comune di Castoreale, l'Assessore allo Sport e il Presidente della Provincia regionale hanno più volte manifestato l'opportunità e l'esigenza che il Centro Sportivo Rappazzo venisse messo in piena attività, specialmente per la parte relativa alla piscina, al fine di consentire un

ei
oni

più agevole piano di manutenzione della struttura con possibile rientro delle spese sostenute per gli interventi di manutenzione;

-**che** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Triennio 2011/2013, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 67/2011 e dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 114/2011, prevede, fra l'altro, la valorizzazione della struttura sportiva in oggetto;

-**che** si rende pertanto opportuno procedere alla gestione del «C.S.R.» mediante affidamento a terzi della struttura alle condizioni contrattuali rientranti nei vincoli in base a cui è stato effettuato il suddetto trasferimento di proprietà, che contemplino altresì un rientro economico delle spese di manutenzione sostenute dall'Ente negli anni successivi al passaggio di proprietà;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

-**CONSIDERATE** le direttive del Presidente e dell'Assessore allo Sport della Provincia regionale di Messina che ravvisano la necessità di individuare percorsi agevoli e celeri, nel rispetto della normativa vigente, per recuperare alla fruizione del territorio, così come richiesto anche dall'Amministrazione comunale di Castoreale, il «Centro Sportivo Rappazzo», procedendo alla sua opportuna valorizzazione anche attraverso la concessione a terzi della relativa gestione in aderenza ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari summenzionato;

-**VISTO** il «Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia regionale di Messina» approvato dal Consiglio provinciale con deliberazione n. 30 del 26 febbraio 2001;

-**VISTO** il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione del «Centro Sportivo Rappazzo» di contrada Calò nel Comune di Castoreale in provincia di Messina - CIG [3775078CE7], predisposto dall'ufficio ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, che contempla la concessione novennale della gestione per un importo complessivo a base d'asta di € 54.000,00 ritenuto congruo in relazione alle condizioni di utilizzo della struttura, con offerte in aumento articolate in tre serie di annualità, specificatamente: per i primi tre anni, € 3.000,00/anno a base d'asta; per il secondo triennio € 6.000,00/anno a base d'asta; per il terzo triennio € 9.000,00/anno a base d'asta;

-**VISTI** gli allegati «A» e «B» e lo schema del contratto di gestione del «Centro Sportivo Rappazzo» che fanno parte integrante e sostanziale del predetto bando di gara;

-**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale di Castoreale n. 8 del 14 febbraio 2000;

-**VISTA** la deliberazione della Giunta provinciale di Messina n. 385 del 18 maggio 2000;

-**VISTO** il verbale di consistenza del 12 febbraio 2000;

-**VISTE** le leggi regionali n. 48/1991, n. 30/2000 e il D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

-**VISTA** la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 che istituisce la provincia regionale in Sicilia;

-**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli enti;

-**VISTO** lo Statuto della Provincia regionale di Messina;

-**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine all'indizione della suddetta gara ai sensi del decreto legislativo n. 163/2006 «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE - 2004/18/CE» e ss.mm.ii. nel testo come aggiornato per ultimo dal D.Lgs. 152/2008, dalla legge 22 dicembre 2008, n. 201, dalla legge 15 luglio 2009, n. 94, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102 e dalla legge 20 novembre 2009, n. 166;

DETERMINA

1) **APPROVARE** l'allegato schema di bando di gara a procedura aperta, unitamente agli allegati «A» e «B» e allo schema di contratto quali sue parti integranti e sostanziali, per l'affidamento della gestione del «Centro Sportivo Rappazzo» di contrada Calò nel comune di Castoreale in provincia di Messina - CIG [3775078CE7], predisposto dall'ufficio ex art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che contempla la concessione novennale della gestione per un importo complessivo a base d'asta di € 54.000,00, ritenuto congruo in relazione alle condizioni di utilizzo della struttura, con offerte in aumento articolate in tre serie di annualità, specificatamente: per il primo triennio,

€ 3.000,00/anno a base d'asta; per il secondo triennio € 6.000,00/anno a base d'asta; per il terzo triennio € 9.000,00/anno a base d'asta;

INDIRE gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione del «Centro Sportivo Rappazzo» di contrada Calò nel comune di Castoreale, regolata dal bando di gara sopra approvato, stabilendo, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto, riservandosi, ai sensi del successivo art. 84, di nominare con altro atto la prevista commissione aggiudicatrice;

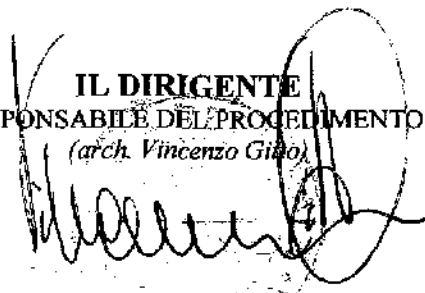
3) FRONTEGGIARE la spesa di complessivi € 31,00 (euro trentuno/00) per il pagamento del contributo di € 30,00, oltre € 1,00 per spese, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) utilizzando le somme di cui all'impegno n. 11195-09 capitolo 7498 del bilancio 2009/R.

Il presente provvedimento, dopo il visto finanziario, è immediatamente esecutivo a norma di legge.

ALLEGATI:

- 1) Schema bando di gara con gli allegati «A» e «B»;
- 2) Schema contratto di gestione.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
(arch. Vincenzo Gilio)



2° DIR. U.D. P.D. DIRIGENTE P.D.

VISTO: PRES. NOTA

MESSINA 20/1/12

